

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 105/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi
City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về giao dịch với bên có liên quan.

CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV) announces information regarding the Board of Directors' Resolution on a related-party transaction.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/04/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> *This information was published on the company's website on April 16, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

---o0o---

Số/No: 05/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 16, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC

(V/v: thông qua giao dịch với bên có liên quan)

(Re: approval of a related-party transaction)

Căn cứ/ Base on:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending and implementing documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending and implementing documents;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, and their amending and implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản CRV ("Công Ty")/ The Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025; Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated July 4, 2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 05/2026/BB-HĐQT ngày 16/04/2026/ The Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company No. 05/2026/BB-HĐQT dated April 16, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy thực hiện giao dịch chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi. Cụ thể:

- Lý do thực hiện việc chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi: Tối ưu hóa hiệu quả tài chính chung của các công ty, đảm bảo tính thanh khoản kịp thời của đơn vị cần giải ngân.
- Thông tin của các Hợp đồng tiền gửi của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV sẽ chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy: 177.500.000.000 đồng tại Ngân hàng Thương mại cổ phần trong nước.
- Thông tin tiền gửi thanh toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy: 177.500.000.000 đồng. Số tiền là tiền gửi không kỳ hạn sẽ dùng thanh toán để nhận



chuyển nhượng các Hợp đồng tiền gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (không bao gồm tiền lãi tính đến ngày chuyển nhượng).

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.

Article 1: Approve the transaction in which CRV Real Estate Group Joint Stock Company and Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company transferred deposit contracts. Specifically:

- *Reasons for transferring deposit contracts: To optimize the overall financial efficiency of companies and ensure timely liquidity for units requiring disbursement.*
- *Details of the deposit contracts of CRV Real Estate Group Joint Stock Company to be assigned to Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company: VND 177,500,000,000 at a domestic joint stock commercial bank.*
- *Information on the demand deposit of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company: VND 177,500,000,000. This amount is a non-term deposit and will be used for payment to receive the assignment of deposit contracts for CRV Real Estate Group Joint Stock Company (excluding accrued interest up to the transfer date).*
- *Implementation period: During 2026.*

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty ký kết các hồ sơ, tài liệu cần thiết để thực hiện việc nhận chuyển nhượng Hợp đồng tiền gửi nói trên.

Article 2: Authorize the Company's General Director to sign all necessary documents and paperwork to carry out the above-mentioned assignment of the deposit agreement.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Article 3: This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BDH/ BOD, BOC, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



ĐỖ HỮU HẠ

